

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Комсомольский-на-Амуре государственный университет»

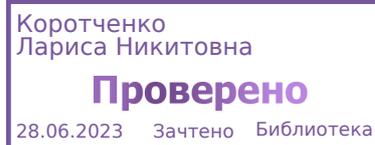
На правах рукописи

Преснякова Анастасия Анатольевна

**«Мониторинг состояния зданий и сооружений
культурного наследия»**

Направление подготовки
08.04.01 – «Строительство»

**АВТОРЕФЕРАТ
МАГИСТЕРСКОЙ ДИССЕРТАЦИИ**



2023

Работа выполнена в ФГБОУ ВО «Комсомольский-на-Амуре
государственный университет»

Научный руководитель	Е.О. Сысоев кандидат экономических наук, доцент
Рецензент	А.В. Головкин кандидат технических наук, доцент

Защита состоится «27» июня 2023 г. в 9 часов 00 мин. на заседании государственной экзаменационной комиссии по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» в Комсомольском-на-Амуре государственном университете по адресу: 681013, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, 27, ФГБОУ ВО «КНАГУ» ауд. 212/1.

Секретарь ГЭК

И.В. Погорельских

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

Актуальность темы исследования:

Здания и сооружения культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия, являются местом силы, точкой притяжения жителей и гостей нашего города. Зачастую это места массового пребывания людей, проходные магистрали города, места отдыха жителей и гостей города.

Вместе с тем, разрушенное состояние памятников, отсутствие благоустройства памятных мест вызывает массовую критику, пессимизм, многочисленные жалобы в органы власти, панику, вплоть до оттока населения из города.

Превалирующая часть зданий и сооружений культурного наследия и памятников истории культуры, которая находится под охраной государства, имеет неудовлетворительное техническое состояние и эстетический вид, а некоторым необходимо принятие срочных мер по сохранению.

Мерой по сохранению зданий и сооружений культурного наследия от разрушений в целях предотвращения правонарушений при эксплуатации таких объектов является мониторинг. [1]

Ведение зачастую простого визуального наблюдения посредством выполнения фотографирования дефектов отдельных элементов или технического состояния объекта наблюдения в целом, отображение фото и дефектов в таблицах, и проведение сравнительного анализа полученных данных в ходе наблюдения за конкретным зданием или сооружением культурного наследия в течение периода времени и есть мониторинг зданий и сооружений культурного наследия.

В данной работе рассмотрена актуальность мониторинга зданий и сооружений культурного наследия, которая состоит в сохранении истории, памятных мест города, исторических зданий и сооружений культурного наследия в надлежащем техническом состоянии, расположенных на центральных

магистральных города, на виду у всех жителей города с сохранением первоначального исторического вида.

Одной из приоритетных задач органов местного самоуправления является государственная охрана зданий и сооружений культурного наследия (памятников истории и культуры) города Комсомольска-на-Амуре. [1]

Степень изученности проблемы.

Отечественные ученые, которые посвятили свои научные работы историческому обзору и анализу современного технического состояния зданий и сооружений культурного наследия, выявлению целей и задач мониторинга, основных понятий и терминологии культурного и исторического наследия: А.С. Алтухов, А.В. Столетов, П.Н. Максимов, В.И. Балдин, А.Д. Варганов, Н.Н. Воронин, И.Э. Грабарь, Е.В. Михайловский, Л.А. Петров, С.С. Подъяпольский, Б.Ф. Вологодский, Т.М. Постникова, О.И. Пруцына, Ш.Е. Ратия, В.П. Синяков, Я.Н. Трофимов. Ученые внесли значительный вклад в становление и развитие науки и практики реставрационных работ в Российской Федерации.

Благодаря работам Б.С. Истомина, А.Н. Тетиора, Д.С. Лихачева, Н.Н. Никонова, Е.М. Пашкина, А.А. Цернанта, П.М. Саламахина, исследованы теоретические и практические аспекты мониторинга зданий и сооружений культурного наследия. Эти научные разработки привели к созданию методологии и поиску общесистемного решения проблем качества и условий воссоздания зданий и сооружений. Кроме того, проведено изучение вопросов по информационному обеспечению оценке состояния конструкций и материалов зданий и сооружений, необходимых для ведения реставрационных работ.

Изучены проблемы оценки технического состоянию зданий и сооружений культурного наследия по трудам ученых: И.В. Аксеновой, Э.М. Генделя, Б.М. Колотилкина, Э.Л. Базарова, Г.Б. Бессонова, Л.Я. Бурака, В.А. Виноградова, О.Е. Вязкова, А.Г. Гиндояна, И.М. Гуськова, А.Ф. Копполова, Н.П. Зворыкина, Б.С. Касаткина, В.Я. Кузнецова, О.В. Лужина, А.А. Никифорова, Е.В. Полякова, Г.Т. Попова, А.Г. Ройтмана, И.В. Труфановой, В.Н. Чиркова и др.

Целью данной работы является формирование научного подхода к теме обеспечения мониторинга, сохранения, на основе сложившихся годами ценностных характеристик, исторических зданий и сооружений культурного наследия г. Комсомольска-на-Амуре.

Для этого необходимо решить следующие задачи:

- выявить классификации и критерии оценки зданий и сооружений культурного наследия города Комсомольска-на-Амуре;
- выполнить анализ нормативной и регламентирующей область исторического наследия документации, имеющей сферу влияния на объект исследования в границах г. Комсомольска-на-Амуре;
- рассмотреть материалы проведения исследования мониторинга и актуальность проведения мониторинга на примере зданий и сооружений культурного наследия, расположенных на территории города Комсомольска-на-Амуре.

Границы проведения исследований:

- исторические границы исследования с 1937 года до настоящего времени;
- география исследований: город Комсомольск-на-Амуре;
- категорирование: изучение зданий и сооружений культурного наследия различных видов и подвидов;
- законодательные границы: федеральные, региональные и муниципальные правовые акты, научные концепции и разработки общественных организаций в области охраны зданий и сооружений культурного наследия.

Объект исследования - здания и сооружения культурного наследия города Комсомольска-на-Амуре.

Предметом исследования является исследование видов и подвидов зданий и сооружений культурного наследия, расположенных в черте города Комсомольска-на-Амуре, по видовой принадлежности, архитектурным стилям, функциональным признакам и историко-культурным значения. Визуальное обследование и работа с историческими документами. Анализ соотношения видов категорий культурного

наследия. Исследования и анализ нормативной и регламентирующей сферу культурного наследия документации.

Методология и методы исследования

В рамках данной диссертации были применены эмпирические методы отслеживания объекта. Наиболее подходящим методом является мониторинг, представляющий собой регулярное наблюдение за состоянием объекта исследования, с целью изучения динамики происходящих процессов, прогнозирования тех или иных событий, а также предотвращения нежелательных явлений. Например, выявление нарушений эксплуатации зданий культурного наследия, раннее выявление дефектов зданий и сооружений культурного наследия.

Одним из основных выбран метод сравнения. С помощью сравнения выявляются количественные и качественные характеристики зданий и сооружений культурного наследия.

Признаками сравнения выявлены:

- соотношение относительно молодого возраста нашего города на фоне исторически значимых городов;
- достаточно большое количество объектов культурного наследия, в том числе зданий и сооружений культурного наследия.

Апробация работы и публикации

Основные принципы и проблемы диссертации опубликованы в трех научных статьях:

1 Преснякова А.А., Сысоев Е.О. Дефекты зданий и сооружений культурного наследия города Комсомольска-на-Амуре. Региональные аспекты развития науки и образования в области архитектуры, строительства, землеустройства и кадастров в начале III тысячелетия: материалы X Междунар. науч.-практ. конф., Комсомольск-на-Амуре, 14-16 декабря 2022 г.: в 2 ч. / редкол.: О. Е. Сысоев (отв. ред.) [и др.]. – Комсомольск-на-Амуре: ФГБОУ ВО «КНАГУ», 2023. – Ч. 1. – 299 с., с. 250-254.

2 Преснякова А.А., Сысоев Е.О. Классификация зданий и сооружений культурного наследия города Комсомольска-на-Амуре. Региональные аспекты развития науки и образования в области архитектуры, строительства, землеустройства и кадастров в начале III тысячелетия: материалы Междунар. науч.-практ. конф., Комсомольск-на-Амуре, 16-17 декабря 2021 г. / редкол.: О. Е. Сысоев (отв. ред.) [и др.]. – Комсомольск-на-Амуре: ФГБОУ ВО «КНАГУ», 2022. – 511. С. 214 -217.

3 Преснякова А.А., Сысоев Е.О. Анализ нормативной документации. Проблемы мониторинга зданий и сооружений культурного наследия города Комсомольска-на-Амуре. «МОЛОДЁЖЬ И НАУКА: АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ФУНДАМЕНТАЛЬНЫХ И ПРИКЛАДНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ». Материалы VI Всерос. нац. науч. конф. молодых учёных, Комсомольск-на-Амуре, 10 декабря 2022г. г. - 14 апреля 2023г./редкол.: А.В. Космынин (отв. ред.) [и др.]. – Комсомольск-на-Амуре: ФГБОУ ВО «КНАГУ», 2023.

Структура и объем диссертации. Диссертация имеет в своем составе введение, три главы, выводы. Общий объем диссертации 125 страниц, 13 таблиц и 11 рисунков.

Результаты: в результате работы были выявлены проблемы мониторинга зданий и сооружений культурного наследия, расположенных в границах населенного пункта – город Комсомольск-на-Амуре. Предложены возможные варианты решения выявленных проблем.

ОСНОВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ РАБОТЫ

Во введении даны обоснования темы исследования, сформулированы цель и задачи исследований, определены предмет, объект и границы исследования, раскрыты сущность, важность и научная новизна исследований, даны определения основных методологий исследования заданной темы.

В первой главе рассмотрены проблемы реставрационно-восстановительных работ в городе Комсомольске-на-Амуре. Раскрыты видовые классификации зданий и сооружений культурного наследия в границах исследуемого объекта.

Выявлены проблемы проведения реставрационно-восстановительных работ в г. Комсомольске-на-Амуре.

На территории г. Комсомольска-на-Амуре имеется 67 зданий и сооружений культурного наследия.

В состав зданий и сооружений культурного наследия входят жилые дома, административные здания, памятники, парки, достопримечательные места, могилы и другие объекты, из них:

- 58 объектов культурного наследия регионального значения;
- 12 выявленных объектов культурного наследия;
- 1 выявленный объект археологического наследия;
- 9 объектов культурного наследия местного значения.

Памятники культурного наследия как объекты недвижимости в г. Комсомольске-на-Амуре подразделяются на:

- памятники архитектуры и градостроительства – здания (43,93%);
- градостроительные комплексы, ансамбли – здания (37,89 %)
- памятники ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (3,9%);
- памятники истории – могилы (10,39%)
- памятники монументального искусства – скульптурные композиции (2,6%);
- памятник археологии (1,3%).

В рамках данной диссертации проведен сравнительный анализ соотношения количества зданий культурного наследия к сооружениям и другим памятникам культурного наследия, расположенных в черте г. Комсомольска-на-Амуре. Выявлено, что на львиную долю памятников истории и культуры в г. Комсомольске-на-Амуре приходятся жилые дома.

Проведен визуальный осмотр зданий и сооружений культурного наследия города. Выяснилось, что техническое состояние большинства зданий культурного наследия - памятников архитектуры г. Комсомольска-на-Амуре, требует проведения ремонтных работ, в некоторых случаях капитального ремонта.

Сооружения садово-паркового искусства требуют проведения детального технического обследования, составление проектной документации и выполнение ремонтно-реставрационных работ. Внешний вид парков вызывает недовольство жителей города.

Исследованы законодательные акты, направленные на лицензирование работ, проводимых при сохранении зданий и сооружений культурного наследия. В целях упрощения порядка оформления лицензий в области культурного наследия, предлагается внести изменения в пункты 4 и 6 Постановления Правительства от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

В ходе проведения анализа проблем проведения ремонтных и реставрационных работ на памятниках исторического наследия выявлена проблема отсутствия поддержки государства в плане финансирования этих работ.

При полном отсутствии государственных программ для финансирования работ по сохранению зданий и сооружений культурного наследия г. Комсомольска-на-Амуре предлагается подготовить обращение на Губернатора Хабаровского края с просьбой рассмотреть включение зданий и сооружений культурного наследия города Комсомольска-на-Амуре в ремонтно-реставрационные программы по линии Министерства культуры РФ.

Во второй главе рассмотрены особые условия сохранения зданий и сооружений архитектуры, истории и культуры, цели и задачи мониторинга. Приведены особенности оформления документации для сохранения зданий и сооружений культурного наследия.

Основные цели мониторинга зданий и сооружений культурного наследия определены как: выявление признаков разрушения предметов охраны зданий и сооружений культурного наследия; обнаружение дефектов конструкций зданий и сооружений; наблюдение за техническим состоянием зданий и сооружений культурного наследия.

В отличие от обычных объектов недвижимости законодательно установлены требования и условия производства работ для зданий и сооружений в сфере культурного наследия.

Формируется понимание, что в комплекс исследований, проводимых при производстве ремонтно-реставрационных работ зданий и сооружений культурного наследия, входят исторические, библиографические и архивные изыскания.

В административном порядке оформление проектной документации начинается с получения задания на проведение данных работ.

Задание на проведение работ по сохранению зданий и сооружений культурного наследия получают в соответствующем органе охраны физические или юридические лица (собственники) для целей проектирования. В задании определяется состав и содержание научно-проектной документации на проведение работ по сохранению зданий и сооружений культурного наследия.

Уникальность проектной документации в области сохранения зданий и сооружений культурного наследия состоит в том, что в проектах на обязательной основе присутствует научно-исследовательская составляющая.

В третьей главе приведен порядок проведения мониторинга памятников архитектуры г. Комсомольска-на-Амуре. Дано описание дефектам, выявленным в ходе мониторинга технического состояния зданий и сооружений культурного наследия, расположенных в городе Комсомольске-на-Амуре. Раскрыта научная новизна мониторинга зданий и сооружений культурного наследия. Проведены детальные исследования здания и памятника ландшафтной архитектуры и показаны особенности их мониторинга.

Жесткие климатические условия города Комсомольска-на-Амуре требуют повышенного внимания к соблюдению правил эксплуатации зданий.

Научная новизна выявляется в использовании новых современных строительных материалов для производства ремонтных и реставрационных работ. Будь то штукатурка, кровельное и лакокрасочное покрытие, заполнение оконных

и дверных проемов, материалы для благоустройства территорий зданий и сооружений культурного наследия.

В ходе проведения исследовательской работы в данной диссертации выявлено, что здания культурного наследия имеют низкое качество строительных материалов и строительных работ. Здания исторической памяти требуют осторожной эксплуатации и проведения ремонтно-реставрационных работ квалифицированными специалистами с соблюдением рекомендаций проектно-сметной документации.

В данной диссертации показано, что поверхностное проведение работ по косметическому ремонту зданий и сооружений культурного наследия не решает острую проблему обоснованных причин появления дефектов.

Заключение

1. Проведено исследование зданий и сооружений культурного наследия г. Комсомольска-на-Амуре.

Объекты классифицированы на памятники:

- архитектуры и градостроительства;
- градостроительные комплексы, ансамбли;
- памятники ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;
- памятники истории;
- памятники монументального искусства;

2. На конкретных примерах рассмотрены методики анализа и исследований мониторинга зданий и сооружений культурного наследия.

3. Уточнены особенности мониторинга памятника ландшафтной архитектуры и памятника архитектуры и градостроительства.

4. Для сохранения объектов культурного наследия необходимо своевременное проведение мониторинга, на его основе проведение разработки проектно-изыскательных работ и выполнение ремонтно-реставрационных, что требует постоянного и внушительного финансирования.

УДК 69:338.45

Преснякова Анастасия Анатольевна, магистрант; Presnyakova Anastasia Anatolievna, Masterstudent.

Комсомольский-на-Амуре государственный университет Komsomolskiy-on-Amure State University

Сысоев Евгений Олегович, кандидат экономических наук, доцент; Sysoev Evgeny Olegovich, Candidate of Economic Sciences associate, Docent.

Классификация зданий и сооружений культурного наследия города Комсомольска-на-Амуре.

Classification of buildings and structures of the cultural heritage of the city of Komsomolsk-on-Amur.

Аннотация. Данная статья посвящена исследованию классификации зданий и сооружений культурного наследия, расположенных на территории города Комсомольска-на-Амуре, по видовой принадлежности, архитектурным стилям, функциональным признакам и историко-культурным значениям. Проведено визуальное обследование и работа с историческими документам для целей классификации. Проведен анализ соотношения видов категорий культурного наследия.

Annotation. This article is devoted to the study of the classification of buildings and structures of cultural heritage located on the territory of the city of Komsomolsk-on-Amur, according to species affiliation, architectural styles, functional features and historical and cultural meanings. Visual survey and work with historical documents for classification purposes. Analysis of the ratio of types of cultural heritage categories was carried out.

Ключевые слова: культурное наследие, здание, сооружение, памятник, категория.

Key words: cultural heritage, building, construction, monument, category.

Город Комсомольск-на-Амуре относительно молодой со своей богатейшей историей, которая отображается в архитектуре города. По состоянию на 15 ноября 2021 в городе Комсомольске-на-Амуре насчитывается 67 зданий и сооружений культурного наследия, имеющих регистрацию в едином государственном реестре объектов культурного наследия

По виду историко-культурного значения определены следующие категории зданий и сооружений культурного наследия [1]:

- федерального значения;
- регионального значения;

-местного (муниципального) значения. На каждый объект данной категории имеется регистрационный номер. Вывод о принадлежности объекта к определенной категории историко-культурного значения делается по результатам проведения историко-культурной экспертизы.

Учитывая относительно молодой возраст Комсомольска-на-Амуре (89 лет), в городе отсутствуют здания или сооружения культурного наследия, имеющие категорию федерального значения. По общей видовой принадлежности здания и сооружения культурного наследия города Комсомольска-на-Амуре можно условно поделить на подвиды и представить в виде следующей схемы (рис.1):



Рис. 1. Виды зданий и сооружений культурного наследия в г. Комсомольске-на-Амуре.

По архитектурным стилям здания и сооружения города Комсомольска-на-Амуре классифицируются следующим образом:

- сталинский советский довоенный неоклассицизм период строительства 1930-1944гг.. (в количестве 9 зданий) ;
- сталинский ампиризм 1945-1954гг.. (в количестве 41 здания) ;
- сталинский советский послевоенный неоклассицизм период строительства 1955-1963 гг.. (в количестве 19 зданий).

По своему назначению здания и сооружения культурного наследия, расположенные в городе Комсомольске-на-Амуре, можно разделить на следующие категории [2, 3]:

- жилые дома (43);

- административные здания (8);
- дома культуры (4);
- жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения (2);
- общественные здания (4);
- памятники (2);
- городские парки (3).

Здания и сооружения культурного наследия располагаются в исторических центрах по основным магистралям города: пр. Ленина, пр. Мира, ул. Кирова, ул. Красногвардейская, ул. Аллея Труда, ул. Советская, ул. Калинина, ул. Уральская (Рис. 2).

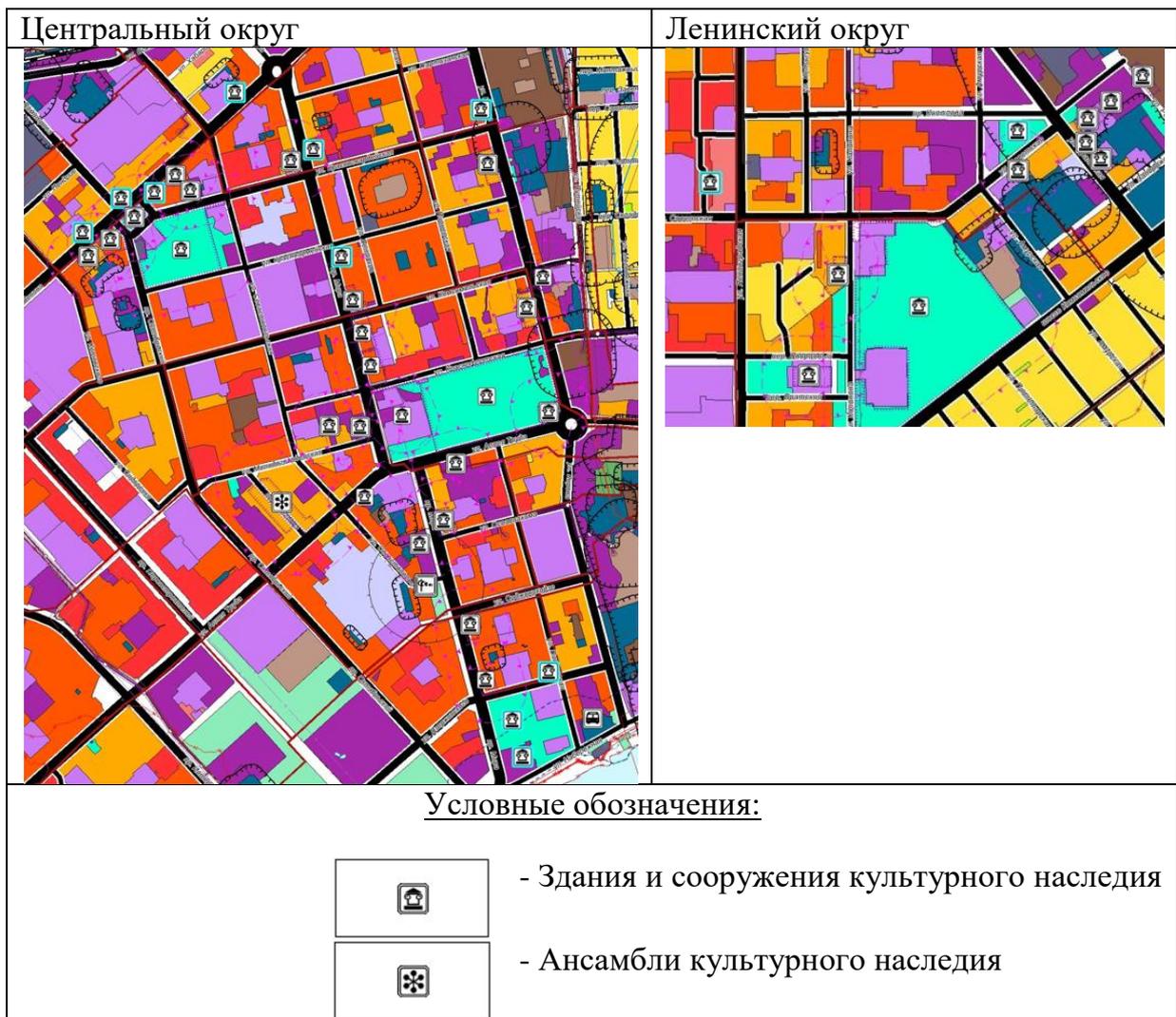


Рис. 2 Основные направления зданий и сооружений культурного наследия в городе Комсомольске-на-Амуре.

Для проведения государственного учета были выбраны самые выдающиеся в архитектурном и историко-культурном отношении здания, имеющие градостроительную ценность для города Комсомольска-на-Амуре. Предлагаю ознакомиться с одним из них [4, 5].

На площади Ленина в 1956 году построен крупный жилой дом в стиле советского неоклассицизма. Здание представляет собой градостроительный акцент исторической части города, от площади Ленина направляет лучами

расходящиеся перспективы пр. Октябрьского и ул. Красногвардейской. Здание, расположенное по пр. Ленина, 21, относится к категории культурного наследия регионального значения, (рис. 3). Приказом Минкультуры России №18154-р от 13.11.2015г. зданию присвоен регистрационный номер 271410190380005.

Жилой дом по пр. Ленина,21 венчает остроконечный шпиль, в связи с чем именно из-за своего величавого вида здание негласно является визитной карточкой города Комсомольска-на-Амуре.



Рис. 3. Вид жилого дома №21 по пр. Ленина.

Процентное соотношение зданий и сооружений культурного наследия по категориям можно представить в виде следующей диаграммы (рис. 4).

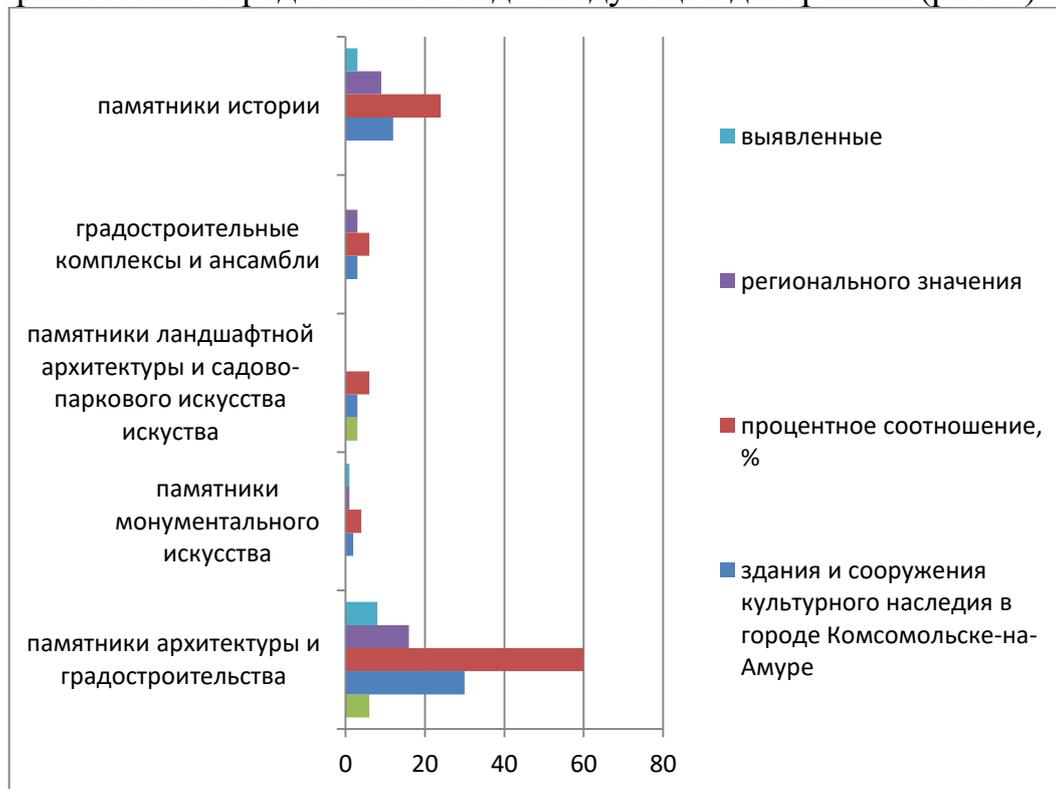


Рис. 4 Соотношение зданий и сооружений культурного наследия по категориям.

Таким образом, город Комсомольска-на-Амуре обладает большим разнообразием видов классификации зданий и сооружений культурного наследия,

имеются все основания для проведения обследования и мониторинга зданий и сооружений культурного наследия города Комсомольска-на-Амуре.

Список использованных источников:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Парламентская газета», № 120-121, 29 июня 2002 года, «Российская газета», № 116-117, 29 июня 2002 года, «Собрание законодательства РФ», 1 июля 2002 года, № 26, ст. 2519;

2. Погорельских И.В., Сысоев Е.О. Реновация жилищного фонда в Комсомольске-на-Амуре. В сборнике: Молодежь и наука: актуальные проблемы фундаментальных и прикладных исследований. Материалы III Всероссийской национальной научной конференции студентов, аспирантов и молодых ученых. В трех частях. Редколлегия: Э.А. Дмитриев (отв. ред.) [и др.] 2020 г. С.147-149.;

3. Погорельских И.В., Сысоев О.Е., Анализ и оценка состояния жилищного фонда г. Комсомольска-на-Амуре./Погорельских И.В., Сысоев О.Е.//Сборники: Региональные аспекты развития науки и образования в области архитектуры, строительства, землеустройства и кадастров в начале III тысячелетия. Материалы Международной научно-практической конференции. Редколлегия: О.Е. Сысоев [и др.]. 2020. С.162-164.

4. Погорельских И.В., Сысоев О.Е. Проблемы реализации национального проекта «Жилье и городская среда» в г. Комсомольске-на-Амуре. В сборнике: Региональные аспекты развития науки и образования в области архитектуры, строительства, землеустройства и кадастров в начале III тысячелетия. Материалы Международной научно-практической конференции. Редколлегия: О.Е. Сысоев (отв.ред.) [и др.]. 2020. С.271-274.

5. Рахматулов С.И., Сысоев О.Е., Добрышкин А.Ю. Исследование применения принципов озеленения жилой застройки при проектировании в г. Комсомольске-на-Амуре. В сборнике: Региональные аспекты развития науки и образования в области архитектуры, строительства, землеустройства и кадастров в начале III тысячелетия. Материалы Международной научно-практической конференции. Редколлегия: О.Е. Сысоев (отв.ред.) [и др.].2020. С. 275-278.

УДК 69.05(07)

Преснякова Анастасия Анатольевна, магистрант; Presnyakova Anastasia Anatolievna, Masterstudent.

Комсомольский-на-Амуре государственный университет Komsomolskiy-on-Amure State University

Сысоев Евгений Олегович, кандидат экономических наук, доцент; Sysoev Evgeny Olegovich, Candidate of Economic Sciences associate, Docent.

ДЕФЕКТЫ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ.

DEFECTS OF BUILDINGS AND STRUCTURES OF THE CULTURAL HERITAGE OF THE CITY OF KOMSOMOLSK-ON-AMURE.

Аннотация. Данная статья посвящена исследованию типичных дефектов для зданий и сооружений культурного наследия, расположенных на территории города Комсомольска-на-Амуре. Предметом исследования является классификация характерных дефектов, обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений, определение категории технического состояния зданий и сооружений культурного наследия города Комсомольска-на-Амуре. Проведена работа с историческими документами, визуальное обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений культурного наследия города Комсомольска-на-Амуре. Проведен анализ соотношения критериев технического состояния зданий и сооружений культурного наследия.

Annotation. This article is devoted to the study of defects in buildings and structures of cultural heritage located on the territory of the city of Komsomolsk-on-Amur, classification of characteristic defects, examination and assessment, determination of the category of technical condition of buildings and structures of cultural heritage. Visual examination and work with historical documents were carried out for classification purposes. The technical condition of buildings and structures of the cultural heritage of the city of Komsomolsk-on-Amur was monitored. Analysis of the ratio of criteria for the technical condition of buildings and structures of cultural heritage was carried out.

Ключевые слова: культурное наследие, здание, сооружение, памятник, обследование, категория, техническое состояние

Key words: cultural heritage, building, construction, monument, inspection, category, technical condition.

Согласно информации сектора государственной охраны объектов культурного наследия местного значения отдела культуры администрации города Комсомольска-на-Амуре насчитывается 67 зданий, 3 памятника ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства и 2 памятника монументального искусства культурного наследия.

Процентное отношение количества зданий культурного наследия к другим объектам культурного наследия в г. Комсомольске-на-Амуре (рисунок 1).

Процентное отношение количества зданий к другим объектам культурного наследия

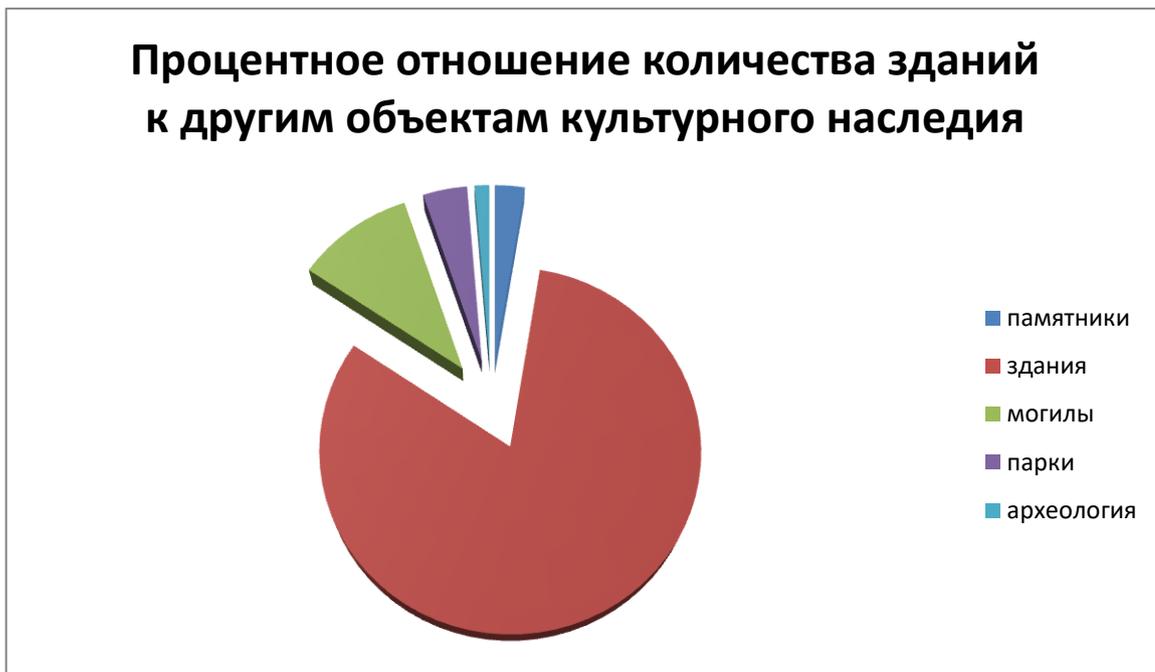


Рисунок 1 - Процентное отношение количества зданий к другим объектам культурного наследия г. Комсомольска-на-Амуре.

Сегодня техническое состояние многих зданий и сооружений культурного наследия города Комсомольска-на-Амуре является неудовлетворительным, в связи с этим задача сохранения зданий и сооружений культурного наследия является актуальной.

Для предупреждения дефектов и последующее разрушение зданий и сооружений культурного наследия, Федеральным законом №73 от 25.06.2002, регулирующим отношения в области сохранения объектов культурного наследия, предусмотрено проведение мониторинга объектов культурного наследия

Понятие мониторинга с целью сохранения зданий и сооружений культурного наследия в Федеральном законе не раскрыто.

Учитывая тот факт, что здания и сооружения культурного наследия имеют солидный возраст 65-85 лет. Основные причины возникновения дефектов и повреждений следующие:

- низкое качество кирпичной кладки: нарушение горизонтальности, толщины и правил перевязки швов, некачественное заполнение горизонтальных и поперечных вертикальных швов кладки раствором; отступление от правил строительного производства; кирпичная кладка наружных стен здания имеет низкие прочностные характеристики;
- механические повреждения строительных конструкций, возникшие в процессе эксплуатации здания (пробивка и расширение дверных проёмов на 1 этажах главных фасадов зданий, некачественная замена окон);
- низкое качество работ и применяемых строительных материалов в ходе ремонтно-строительных работ, проводившихся во время эксплуатации здания;
- переустройство и перепланировки внутреннего пространства зданий без согласований соответствующих компетентных органов.

Для проведения анализа технического состояния зданий культурного наследия выбраны 3 самые выдающиеся в архитектурном и историко-культурном

отношениях здания, имеющие градостроительную ценность для города Комсомольска-на-Амуре. Это здания культурного наследия:

- 1) Жилой дом по пр. Ленина, 21;
- 2) Жилой дом по пр. Мира, 30 (рисунок 2);
- 3) Здание Дворца культуры «Судостроителей», расположенное по ул. Аллея Труда, 22 (рисунок 3).

1. Жилой дом по адресу пр. Ленина, д. 21, построен в 1956 году, 6-этажный. Относится к категории культурного наследия регионального значения.

Данный дом находится в управлении управляющей организации АО «Компания Дельта».

В ходе несогласованных переустройств и перепланировок внутреннего пространства здания в 2021 году в жилом доме по пр. Ленина 21 произошло обрушение потолка. При обрушении жильцы не пострадали. В августе 2021 года управляющей организацией АО «Компания Дельта» в квартире № 53 вышеуказанного дома произведены работы по усилению балки и обшивке потолка в жилом помещении.

2. Жилой дом по адресу пр. Мира, д. 30, построен в 1955 году, 5-этажный. Относится к категории культурного наследия регионального значения.

Данный дом находится в управлении управляющей организации ООО «ЖКХ-Амур».

По результатам инженерно-технического обследования состояния строительных конструкций здания по пр. Мира, д. 30 техническое состояние конструкций наружных кирпичных стен на уровне первого этажа здания в границах эркера - предаварийное (недопустимое).

Наиболее распространённым повреждением в здании является деформационное трещинообразование: растрескивание, отслоение и разрушение наружного отделочного штукатурного слоя с отклонением от вертикальной плоскости до 10 мм; растрескивание и отслоение наружного отделочного штукатурного слоя вдоль откосов оконных и дверного проёмов с отклонением от вертикальной плоскости до 50 мм; вертикальные сквозные трещины вдоль наружных и внутренних углов эркера шириной раскрытия до 30 мм; деструкция наружного слоя кирпичной кладки под штукатурным слоем на глубину до 120 мм (разрушение и расслоение кирпичей, «выкрашивание» цементного раствора).



Рисунок 2 - Разрушение эркера жилого дома, расположенного по пр. Мира, 30.

В марте 2021 года проведены противоаварийные мероприятия ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТ», выполнено усиление простенков путем устройства в уровне перекрытия 1 этажа пояса из стальных прокатных профилей.

4 июня 2021 года городской межведомственной комиссией принято решение о признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, 30 аварийным и подлежащим реконструкции (реставрации).

3. Краткие исторические сведения о ДК «Судостроителей».



Рисунок 3 - Вид здания ДК Судостроителей в 1948 г. Фото из фонда Краеведческого музея г. Комсомольска-на-Амуре.

Изначально проект Дворца предполагал большее по площади здание с центральным объемом и крыльями. Первая очередь строительства завершена в 1944 г. Стилистически здание можно отнести к постконструктивизму с элементами неоклассики, характерной для сталинской эпохи.

К строительству второй очереди приступили только в 1960 г. и закончили в 1975 г. В 1982 г. здание уже с пристроенными объемами второй очереди строительства (рисунок 4)



Рисунок 4 - Вид здания ДК «Судостроителей» в 1982 г.

Вечером 11 апреля 2003 г. под сценой по непонятным причинам начался пожар. В ходе пожара город Комсомольск-на-Амуре утратил самый вместительный зрительный зал на 830 посадочных мест. Легендарный зрительный зал ДК Судостроителей, расположенный на ул. Аллея Труда, 22, в котором проходили концерты А. Пугачевой, традиционный дальневосточный конкурс бального танца «Амурская Мозайка» не функционирует на сегодняшний день. Данный зал является объектом культурного наследия местного значения.

В ноябре 2021 года проведено техническое обследование исторической части здания. В настоящее время ООО «НИВАД» г. Санкт – Петербург завершено проектирование реконструкции здания. Проектом предусмотрено восстановление разрушенной исторической части здания ДК «Судостроителей». Проект проходит стадию согласования в уполномоченных органах.

С момента пожара на момент обследования прошло 18 лет, конструкции части здания не законсервированы согласно требованиям к сохранению зданий и сооружений культурного наследия. Штукатурка стен и перекрытий выступала в качестве огнеупора, в результате чего стены имеют многочисленные дефекты и повреждения: - поверхностные сажепылевые загрязнения, так же загрязнения в виде вандальных графити; - видимые протяженные трещины по штукатурке, сетки трещин; - высолы на поверхности стен и наслоения биоповреждений; - отдельные утраты (разрушения штукатурного слоя); - сколы и выбоины; - сколы облицовки цоколя; - некачественно выполненные местные ремонтно-восстановительные работы. Наружные стены имеют следующие дефекты: - участки оголенной кирпичной кладки, подверженные разрушению в связи с переувлажнением; - утраты шовного заполнения; - деструкция кирпичной кладки стен и профилированных карнизов; - трещины конструктивного характера; - отдельные выбоины (механические повреждения).

Согласно законодательству в области сохранения зданий и сооружений культурного наследия мониторинг данных всех объектов культурного наследия, включенных в реестр, осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия. Мониторинг зданий и сооружений города Комсомольска-на-Амуре проводит Управление государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края один раз в пять лет.[1]

Так же хотелось бы отметить, что ни один документ из действующей нормативной базы в области охраны зданий и сооружений культурного наследия не содержит информацию о проведении мониторинга с применением современных автоматизированных систем.

Таким образом, в ходе анализа технического состояния зданий и сооружений культурного наследия города Комсомольска-на-Амуре актуальным является вывод о недостаточности проведения мониторинга зданий и сооружений культурного наследия один раз в пять лет органами охраны объектов культурного наследия и о несовершенстве законодательной базы в этой области.

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Парламентская газета», № 120-121, 29 июня 2002 года, «Российская газета», № 116-117, 29 июня 2002 года, «Собрание законодательства РФ», 1 июля 2002 года, № 26, ст. 2519;

2. Официальный сайт органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре по ссылке <https://www.kmscity.ru/activity/sectors/culture/heritage>

3. Объекты культурного наследия: памятники ист. и культуры Хабаровского края / сост. А. В. Дыминская, Л. Б. Шокурова, М. К. Янкевич, А. Р. Ласкин ; компьт. графика В. В. Коркин, Д. В. Шаппо. - Хабаровск : Рос. Медиа Альянс, 2006. - 208 с. : ил.

4. Историческая застройка города /Краеведение: о городе и крае/ О Комсомольске-на-Амуре, Электронная библиотека города Комсомольска-на-Амуре/ МУК «Городская Централизованная Библиотека».

5. 110 фактов о городе Комсомольске-на-Амуре: книга, посвящённая 85-летию города Комсомольска-на-Амуре / ред. колл. А. В. Климов, В. А. Зарипова, И. В. Лаврентьев, И. С. Чепковская. – Комсомольск-на-Амуре.

6. Хорошилов Е. Комсомольск-на-Амуре. Перестройка на окраине СССР/ Е.Н. Хорошилов. – Комсомольск-на-Амуре, 2015.

7. Родина моя – Комсомольск-на-Амуре / под ред. Б. Д. Дрозда. — Комсомольск-на-Амуре: Жар птица, 2012. – 112 с.

УДК 69.05(07)

Преснякова Анастасия Анатольевна, магистрант; Presnyakova Anastasia Anatolievna, Masterstudent.

Комсомольский-на-Амуре государственный университет Komsomolskiy-on-Amure State University

Сысоев Евгений Олегович, кандидат экономических наук, доцент; Sysoev Evgeny Olegovich, Candidate of Economic Sciences associate, Docent.

**Анализ нормативной документации, проблемы мониторинга зданий и сооружений культурного наследия города Комсомольска-на-Амуре.
Analysis of regulatory documents, problems of monitoring buildings and structures of cultural heritage of the city of Komsomolsk-on-Amur.**

Аннотация. Статья посвящена исследованию нормативной документации, которая регулирует отношения в области обследования технического состояния зданий и сооружений культурного наследия, расположенных на территории города Комсомольска-на-Амуре. В большинстве случаев технические характеристики зданий и сооружений культурного наследия не соответствуют требованиям надежности и безопасности. В связи с чем, нормально эксплуатировать такие объекты неудобно или вовсе невозможно. Проведены исследования технической документации методом анализа, обобщения и индукции. Проведён мониторинг технического состояния зданий и сооружений культурного наследия города Комсомольска-на-Амуре.

Annotation. The article is devoted to the study of regulatory documentation that regulates relations in the field of inspection of the technical condition of buildings and structures of cultural heritage located on the territory of the city of Komsomolsk-on-Amur. In most cases, the technical characteristics of buildings and structures of cultural heritage do not meet the requirements of reliability and safety. In this connection, it is inconvenient or even impossible to normally operate such objects. Conducted research of technical documentation by analysis, generalization and induction. Monitoring of the technical condition of buildings and structures of the cultural heritage of the city of Komsomolsk-on-Amur was carried out.

Ключевые слова: культурное наследие, здание, сооружение, памятник, обследование, категория, техническое состояние, мониторинг, нормативная документация.

Key words: cultural heritage, building, structure, monument, survey, category, technical condition, monitoring, normative documentation.

Больше половины объектов культурного наследия, а также памятников истории культуры, находящихся под государственной охраной, находятся в неудовлетворительном состоянии, для части из них необходимо принятие срочных мер по сохранению.

Наиболее неудовлетворительное, частично аварийное состояние имеет здание ДК «Судостроителей», расположенное в центре города (рисунок 1). В

ноябре 2021 года проведено техническое обследование исторической части здания. В настоящее время ООО «НИВАД» г. Санкт – Петербург завершено проектирование реконструкции здания. Проектом предусмотрено восстановление разрушенной исторической части здания ДК «Судостроителей». Проект согласован уполномоченными органами.



Рисунок 1 – Вид здания культурного наследия местного значения Дворец культуры Судостроителей – первая очередь строительства, 1939-1944 гг..

Объекты культурного наследия местного значения города Комсомольска-на-Амуре выглядят непрезентабельно и даже нелепо. К примеру здание культурного наследия Бани, 1937г. (рисунок 2), расположенное по адресу ул. Кирова, 36, жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 1953 г. (рисунок 3), расположенное по адресу пр. Мира, 8 [4].



Рисунок 2 – Вид здания культурного наследия Бани, 1937г.[5]

Причин такого удручающего состояния памятников истории и культуры очень много. Это и несовершенство федерального и регионального законодательства в этой сфере, отсутствие в малых городах лицензированных предприятий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), катастрофический дефицит высококвалифицированных реставраторов, а также и недостаточное финансирование ремонта, реставрации, и благоустройства памятников истории и культуры.

В г. Комсомольске-на-Амуре нет лицензированных организаций для выполнения ремонтных и реставрационных работ на зданиях и сооружениях культурного наследия. Ближайшее расположение действующих лицензиатов зарегистрированы в г. Хабаровске. Процентное соотношение лицензированных организаций городов Хабаровска и Комсомольска-на-амуре с учетом зданий и сооружений культурного наследия местного значения (рисунок 4).

В городе Комсомольске-на-Амуре имеется всего одна проектная организация, имеющая действующую лицензию министерства культуры России на проектирование в области сохранения объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – это общество с ограниченной ответственностью «АС-АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ».

В соответствии с единственным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, регулирующим отношения в области сохранения зданий и сооружений культурного наследия, у лиц, желающих получить лицензию на проектирование и проведение работ в области сохранения объектов культурного наследия, должен быть стаж работы не менее трех лет в этой области [1].



Рисунок 3 – Вид жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, 1953 г.[3]

Городские строительные организации не имеют возможности получить лицензии на деятельность по сохранению объектов культурного наследия, в связи с отсутствием в штате лиц, имеющих стаж работы в области сохранения объектов, необходимый для выполнения заявленных работ, не менее 3 лет за последние 10 лет.

Если на сегодня ни одно действующее строительное предприятие г. Комсомольска-на-Амуре не имеет лицензию по сохранению объекта культурного наследия, то как может появиться опыт работы у специалистов г. Комсомольска-на-Амуре продолжительностью не менее 3 лет за последние 10 лет? При таких лицензионных требованиях к опыту получить лицензию для организаций города, на территории которого нет зарегистрированных лицензированных организаций, невозможно.

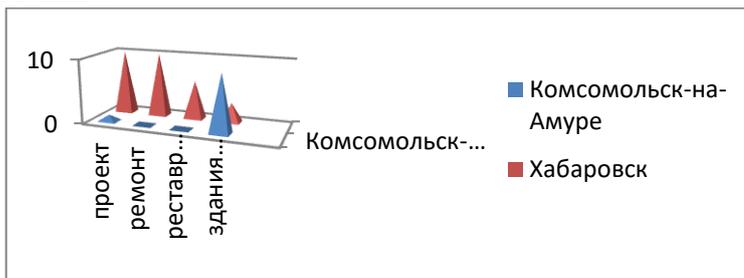


Рисунок 4 - Соотношение лицензированных организаций городов Хабаровска и Комсомольска-на-амуре с учетом зданий и сооружений культурного наследия местного значения.

С целью решения проблемы, предлагается рассмотреть возможность внесения изменений в Постановление Правительства от 28.01.2022 N 67 "О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (вместе с "Положением о лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации") (далее по тексту – Постановления).

Постановлением предусмотрено лицензирование 14 видов деятельности по сохранению объектов культурного наследия [2].

В рамках решения проблемы отсутствия на рынке г. Комсомольска-на-Амуре проектных и строительных организаций предлагается изменить порядок лицензирования только для трех видов деятельности (деятельность по ремонту объектов культурного наследия), указанных в пункте 3, 13 и пункте 14 Перечня работ, составляющих деятельность по сохранению объектов культурного наследия, а именно[2]:

- Пункт 3 Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия;
- Пункт 13 Ремонт и приспособление объектов культурного наследия;
- Пункт 14 Ремонт объектов культурного наследия и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

В целях упрощения порядка оформления лицензий по сохранению объектов культурного наследия, оформляемых исключительно для вида работ по ремонту объектов культурного наследия (текущий ремонт), предлагаем внести следующие изменения в пункты 4 и 6 Постановления:

1. В абзацах 3 и 4 подпункта «б» пункта 4 Постановления слова «и имеющих стаж работы в области сохранения объектов, необходимый для выполнения заявленных работ, не менее 3 лет за последние 10 лет» исключить;

2. В подпунктах «в» и «г» пункта 6 Постановления слова «и стажа работы» исключить;

Таким образом, город Комсомольска-на-Амуре обладает большим достаточным количеством зданий и сооружений культурного наследия при полном отсутствии организаций, имеющих лицензию на проведение ремонтных и реставрационных работ в зданиях и сооружениях культурного наследия, имеются все основания для внесения изменений в нормативную документацию.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Парламентская газета», № 120-121, 29 июня 2002 года, «Российская газета», № 116-117, 29 июня 2002 года, «Собрание законодательства РФ», 1 июля 2002 года, № 26, ст. 2519;

2. Постановление Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»,

Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 01.02.2022, «Собрание законодательства РФ», 07.02.2022, N 6, ст. 878;

3. Официальный сайт органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре по ссылке <https://www.kmscity.ru/activity/sectors/culture/heritage>

4. Объекты культурного наследия: памятники ист. и культуры Хабаровского края / сост. А. В. Дыминская, Л. Б. Шокурова, М. К. Янкевич, А. Р. Ласкин; компьт. графика В. В. Коркин, Д. В. Шаппо. - Хабаровск: Рос. Медиа Альянс, 2006. - 208 с. : ил.

5. Историческая застройка города/Краеведение: о городе и крае/ О Комсомольске-на-Амуре, Электронная библиотека города Комсомольска-на-Амуре/ МУК «Городская Централизованная Библиотека».