

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Комсомольский-на-Амуре государственный университет»

На правах рукописи

Ширяева Екатерина Николаевна

**Влияние задела на устойчивость строительных организаций  
при вахтовом способе производственных работ**

Направление подготовки 08.04.01  
«Строительство»

АВТОРЕФЕРАТ  
МАГИСТЕРСКОЙ ДИССЕРТАЦИИ

2019

Работа выполнена в ФГБОУ ВО «Комсомольский-на-Амуре  
государственный университет»

Научный руководитель

кандидат экономических наук,  
доцент  
Сысоев Е.О.

Защита состоится 27 июня 2019 года в 14 часов 00 мин на заседании государственной экзаменационной комиссии в Комсомольском-на-Амуре государственном университете по адресу: 681000, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, 27, ауд. 212/1.

Автореферат разослан 24.06.2019 г.

Секретарь ГЭК

Погорельских И.В.

## ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДИССЕРТАЦИОННОЙ РАБОТЫ

*Актуальность темы исследования.* Стабильность работы строительных организаций во многом определяется строительным заделом [1], а учитывая, что все большее количество инвестиционных объектов воплощается в районах Крайнего Севера и Дальнего Востока, эта проблема приобретает особую актуальность. Строительный задел - это заранее планируемое создание запасных фронтов работ (незавершенного строительства), которые должны будут освоены при производстве работ в последующие периоды и послужат основой формирования поточной организации труда. Назначение заделов — обеспечение непрерывного процесса основных финансовых ресурсов и ритмичного производства. Величина задела определяется взаимодействием складских ресурсов и фронта работы непосредственно на площадках производства.

Нормы продолжительности строительства - установленная государственными органами продолжительность строительства объектов. При формировании норм продолжительности строительства возможны 2 подхода:

- продолжительность строительства является функцией время образующего фактора, и необходимо установить аналитическую зависимость между продолжительностью и этим фактором. В качестве факторов могут выступать стоимость объекта, его физические параметры (размеры), мощность. Реализация указанного подхода позволяет создать компактные универсальные нормы;

- продолжительность строительства является функцией его технико-экономических параметров, диапазон которых очень широк. Поэтому нормы продолжительности строительства задаются в виде перечней объектов с их кратким описанием и временными параметрами.

Такой подход связан с необходимостью разработки обширной нормативной базы, с неизбежностью несовпадения параметров конкретных объектов с принятыми в нормах продолжительности строительства, с трудностью нормирования для новых объектов, не имеющих аналогов в нормах.

**Цель:** Исследование влияние задела на устойчивость строительных организаций при вахтовом способе производственных работ.

**Теоретической и методологической** основой исследования послужили труды отечественных и зарубежных ученых в области строительства, моделирования, теории и концепции организации и управления строительными процессами, метод системного анализа и синтеза, метод экспертного анализа, метод управления по ситуациям, графическое и математическое моделирование, метод непрерывного преобразования, графоаналитический метод. В работе использованы законодательные и нормативные акты Российской Федерации, методические и нормативные материалы и разработки научно-исследовательских институтов, материалы периодической печати, научная литература.

***Апробация работы и публикации.***

Основные положения диссертации опубликованы в двух научных статьях. Материалы диссертации доложены и апробированы на двух конференциях:

- Международная научно-техническая конференция «Региональные аспекты развития науки и образования в области архитектуры, строительства, землеустройства и кадастров в начале III тысячелетия» стр.152-155, г.Комсомольск-на-Амуре.

- Международная научно-техническая конференция «Архитектура, строительство, землеустройство и кадастры на дальнем востоке в XIX веке» стр.134-139, г.Комсомольск-на-Амуре.

Настоящая работа выполнена в 2017-2019 годах на кафедре «Строительство и архитектура» факультета Кадастра и Строительства КнАГТУ под руководством к.э.н. Е.О. Сысоев.

## ОСНОВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ РАБОТЫ

Введение раскрывает актуальность темы, определяются цель и задачи работы, объект, предмет, указывается научная новизна, практическая значимость, достоверность и обоснованность результатов исследования.

В первой главе дается понятие сущности задела, выявление и систематизация факторов влияния.

Задел – объем капитальных вложений или строительно-монтажных работ, который должен быть выполнен фактически на объектах и пусковых комплексах, переходящих на следующие за планируемыми периоды. Назначение заделов – обеспечение планомерного ввода в действие основных фондов и ритмичности строительства. Плановый задел определяется расчетом или нормативом по сметной стоимости и в натуральных единицах измерения.

Планирование заделов в строительстве, наряду со строгим соблюдением установленных норм продолжительности строительства, является средством планомерной концентрации ресурсов на ограниченном числе объектов, способствующим ускорению ввода в действие основных фондов и сокращению объемов незавершенного строительства.

Проведена систематизация факторов, которые могут оказать отрицательное или положительное влияние на организационно-технологическую надежность строительства (по критериям соблюдения сроков, стоимости и качества реализации строительного проекта).

Во второй главе в качестве объектов исследования были выбраны следующие объекты расположенные на нефтеперерабатывающем заводе в г. Самара данные о которых предоставила строительно-монтажная организация ООО «РСУ-ПОИСК»; анализ причин несоответствия фактического и планового сроков строительства.

За основу исследования данного вопроса были приняты объекты строительства с устойчивым и четким финансированием нефтяной и нефтеперерабатывающей промышленности. Было выявлено, что основной причиной от-

ставаний и срывов сроков сдачи объектов стало принятие неэффективных или неправильных управленческих решений.

Третья глава посвящена формированию организационно-технологические системы надежности задела при строительстве объектов.

Под организационно-технологической надежностью (ОТН) понимается способность организационных технологических и экономических решений сохранять в заданных пределах свои запроектированные качества в условиях воздействия возмущающих факторов, присущих строительству как весьма сложной вероятностной системе. Надежность функционирования строительных систем – это, прежде всего, гарантия ввода объекта строительства в эксплуатацию в установленные сроки в рамках заданного бюджета.

Для успешного строительства на каждой его стадии необходимо установить четкую, налаженную систему управления качеством строительства. Управление качеством при реализации объектов включает в себя комплекс действий, направленных на разработку общей политики качества, определение целей и ответственности за обеспечение приемлемых параметров качества, а также на обеспечение реализации принятых решений путем планирования, контроля, выработки и осуществления корректирующих мероприятий.

### ***Выводы по диссертации***

Все выше перечисленное, так или иначе, отражается в увеличении продолжительности задела при вахтовом способе строительных работ. Так как для успешного строительства на каждой его стадии необходимо установить четкую, налаженную систему управления качеством строительства. Разработана модель обеспечения качества строительства объектов, в которой учтены взаимодействия этих процессов между собой в ходе строительства, где те или иные подсистемы могут углубляться и детализироваться в зависимости от потребности управления строительством..

## СПИСОК ПУБЛИКАЦИЙ ПО ТЕМЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

– Ширяева Е.Н., Факторы, влияющие на величину задела при вахтовом способе работ / Е.О. Сысоев; Е.Н. Ширяева // сборник материалов Международной научно-практической конференции Комсомольск-на-Амуре, 24-26 апреля 2018 года. С. 159-162.

– Ширяева Е.Н., Влияние вахтового метода строительства на развитие крайнего севера и в районах, приравненных к крайнему северу / Е.О. Сысоев; Е.Н. Ширяева // сборник материалов Международной научно-практической конференции Комсомольск-на-Амуре, 29-30 ноября 2018 года. 331-334